

**1. Извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества посредством публичного предложения, нежилого здания с гаражом и земельным участком, находящихся по адресу: Оренбургская область, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Кооперативная,19, на электронной торговой площадке <https://www.etp-torgi.ru/> в сети Интернет**

1.1. Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, со статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», п. 4.4. Положения «О порядке управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Грачевский район Оренбургской области», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Грачевский район Оренбургской области от 22.12.2016 № 84-рс, п.4, п.5 Положения «О приватизации муниципального имущества муниципального образования Грачевский район Оренбургской области», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Грачевский район Оренбургской области от 22.12.2016 № 85-рс (с изменениями от 04.05.2018 г. № 181-рс).

1.2. **Организатор торгов:** АО «Электронные торговые системы» (<https://www.etp-torgi.ru/>) (123112, г Москва, ул. Тестовская, дом 10).

1.2.1. **Продавец:** Администрация муниципального образования Грачевский район Оренбургской области (461800, Оренбургская область, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Майская, д.22), сайт [www.Грачевский-район.рф](http://www.Грачевский-район.рф).

1.3. Имущество, **нежилое здание с гаражом и земельным участком, находящихся по адресу: Оренбургская область, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Кооперативная,19**, выставляемое на аукцион в электронной форме по продаже имущества (фотографии объекта размещаются на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.etp-torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru) (далее – официальные сайты торгов)):

- нежилое здание, кадастровый номер 56:10:0301001:241, общей площадью 106.5 кв.м., расположенное по адресу: Оренбургская область, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Кооперативная, д. 19;

- нежилое здание, гараж, кадастровый номер 56:10:0301001:242, общей площадью 23.3 кв.м., расположенное по адресу: Оренбургская область, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Кооперативная, д. 19;

- земельный участок, общей площадью 1187,0 кв.м., расположенное по адресу: Оренбургская область, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Кооперативная, д. 19.

1.4. **Начальная цена** –640000,0 (Шестьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек.

1.5. Сумма задатка в размере 20%, от начальной цены объекта, что составляет – 128000 (Сто двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона - 6400,00 (Шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») 5% - 32000,00 (Тридцать две тысячи) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано Муниципальное имущество (цена отсечения) 50% от начальной цены – 320000,00 (Триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

1.5.1.Извещение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения

обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

1.5.2. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1.5.3. Задаток возвращается всем участникам аукциона, за исключением победителя аукциона (единственного участника) и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона (единственным участником, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, в случае заключения с такими участниками договора купли-продажи) засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

1.5.4. Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи победителем аукциона.

1.5.5. При уклонении или отказе Победителя аукциона (единственного участника) и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель аукциона (единственный участник) и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, утрачивают право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

1.5.6. Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, (единственному участнику) задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня принятия Продавцом решения о не заключении с таким участником договора купли-продажи.

1.6. Порядок определения победителя аукциона: представлен в разделе 9 «Порядок проведения аукциона» документации об аукционе.

1.7. Форма заявки на участие в торгах: приложение 1 к документации об аукционе.

**1.8. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:**

Заявка на участие в торгах по форме приложения 1 к Документации об аукционе, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

**Для юридических лиц:** выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (выписку из ЕГРЮЛ), полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенную копию такой выписки.

**Для индивидуальных предпринимателей:** выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выписку из ЕГРИП), полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенную копию такой выписки.

**Для иных физических лиц:** копия документа, удостоверяющего личность. Для граждан Российской Федерации - копию общегражданского паспорта Российской Федерации (разворот 2-3 страницы и страница с отметкой о регистрации).

**Для иностранных лиц:** надлежащим образом, заверенный перевод документа о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона.

Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов - юридического лица, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени участника торгов без доверенности.

Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов - юридического лица, физического лица, которым является доверенность в простой письменной форме либо нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (при осуществлении действий представителем).

Копии учредительных документов (для юридических лиц).

Решение о согласии на совершение крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и, если для юридического лица заключение договора купли-продажи, внесение задатка являются крупной сделкой.

Указанное решение оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и должно в обязательном порядке содержать:

- сведения о лицах, являющихся сторонами сделки;
- максимальную сумму сделки;
- предмет сделки (дата/наименование аукциона, № лота, адрес/площадь объекта);
- иные существенные условия сделки.

**1.10.Срок, место и порядок представления Документации об аукционе,** электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается Извещение о проведении аукциона: Извещение о проведении аукциона размещается на официальных сайтах торгов. С Документацией об аукционе можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов.

**1.11.Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора,** заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений документации об аукционе и осмотр продаваемого имущества:

1.11.1.С условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться на официальных сайтах торгов с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

1.11.2.Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений документации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания срока подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1.11.3.Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен через «личный кабинет», на сайте оператора электронной площадки [www.etp-torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru) не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1.11.4.С документами по имуществу можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе, направив запрос через «личный кабинет» на сайте оператора электронной площадки [www.etp-torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru). По истечении двух рабочих дней со дня



направляет указанную информацию Организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

**1.14.Срок оплаты** приобретенного на аукционе имущества: оплата производится победителем аукциона одновременно в соответствии с договором купли-продажи **не позднее 14 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи**. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 дней после заключения договора купли-продажи имущества. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

**1.15.Срок заключения договора купли-продажи:** договор купли-продажи имущества заключается в течении 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Решение о признании Победителя аукциона уклонившимся от подписания договора оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами Аукционной комиссии и размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

При этом Продавец вправе передать участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проект договора купли-продажи. Задаток, внесенный участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при заключении договора купли-продажи с таким участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, по цене договора, предложенной таким участником, является обязательным. При этом, договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, заключается не позднее 14 дней с даты передачи Продавцом договора купли-продажи имущества.

В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Решение о признании участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, уклонившимся от подписания договора оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами Аукционной комиссии и размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

**1.16.Оформление права собственности** на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

## **2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона**

(Указанное в настоящем извещении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении принимается время сервера электронной торговой площадки - Московское)

2.1. Начало приема заявок на участие в аукционе – 19.09.2019

2.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – 24.10.2019 в 15:00 (время Московское).

2.3. Определение участников аукциона – 30.10.2019.

2.4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 31.10.2019 в 09:00 (время Московское).

Аукцион по продаже указанного муниципального имущества объявляется повторно. Предыдущие торги от 12.07.2019 № 120719/0320166/01 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Председатель аукционной комиссии

Ю.П.Сигидаев